

CONTO TERMICO 3.0 PER PICCOLI COMUNI

Guida pratica per Comuni fino a 15.000 abitanti

COS'È IL CONTO TERMICO 3.0

Il Conto Termico 3.0 è un programma di incentivi statali che finanzia interventi di efficientamento energetico e produzione di energia rinnovabile sugli edifici pubblici.

I Comuni sotto i 15.000 abitanti beneficiano delle condizioni più vantaggiose in assoluto.

VANTAGGI PRINCIPALI PER I PICCOLI COMUNI

Copertura finanziaria straordinaria

- **FINO AL 100%** delle spese ammissibili per edifici pubblici
- **FINO AL 100%** per edifici scolastici
- **FINO AL 100%** per strutture ospedaliere e assistenziali

Possibilità di maggiorazione

- **+10%** se si utilizzano componenti fabbricati nell'Unione Europea

EDIFICI AMMESSI

Qualsiasi edificio pubblico di proprietà o gestione comunale:

- Scuole
- Municipio e uffici comunali
- Palestre e impianti sportivi
- Biblioteche
- Ospedali e strutture sanitarie
- Edifici di assistenza sociale
- Qualsiasi altra categoria catastale

INTERVENTI FINANZIABILI

Efficienza energetica

- Isolamento termico (cappotto, tetto, solai)
- Sostituzione infissi e serramenti
- Sistemi di building automation
- Rifacimento illuminazione LED

Energie rinnovabili

- Pompe di calore
- Solare termico e solar cooling
- Impianti a biomassa
- Microcogenerazione

Elettrificazione

- Impianti fotovoltaici con sistemi di accumulo
- Colonnine di ricarica per veicoli elettrici

(Obbligatorio insieme a sostituzione impianto termico)

Riqualificazione integrale

- Demolizione e ricostruzione come edifici NZEB (Nearly Zero Energy Building)
- Possibilità di aumento volumetrico fino al 25%
- Possibile ricostruzione anche su sito diverso (nello stesso territorio comunale)

SPESE AMMISSIBILI

Il finanziamento copre:

- Fornitura e posa di impianti e tecnologie
- Progettazione e direzione lavori
- Diagnosi energetiche
- Certificazione energetica (APE ante e post)
- Infrastrutture di ricarica elettrica
- Sistemi di accumulo
- Costi di allaccio
- Onorari professionali connessi agli interventi

COME ADERIRE ALL'INIZIATIVA

PASSO 1: Delibera di interesse pubblico

Il Consiglio Comunale approva una delibera che manifesta l'interesse a efficientare energeticamente gli edifici comunali.

PASSO 2: Fornitura documentazione

- Il Comune fornisce al Fidia Consulting Srl:
- Consumi energetici annuali (elettricità, gas, combustibili)

- Planimetrie, prospetti e sezioni degli edifici
- Dati di targa degli impianti esistenti (caldaie, illuminazione, ecc.)
- Fotografie degli edifici e dei locali tecnici
- Eventuale relazione su problematiche specifiche

PASSO 3: Studio di fattibilità

- I Partner Fidia elaborano:
- Progetto di fattibilità tecnico-economica
- Piano economico-finanziario asseverato
- Bozza di convenzione
- Diagnosi energetica

PASSO 4: Procedura amministrativa

Il Comune attiva la procedura di Finanza di Progetto (art. 193 del Codice Appalti) per individuare il concessionario.



MODALITÀ OPERATIVE

Finanza di Progetto

- Reperimento risorse finanziarie
- Utilizzo degli incentivi del Conto Termico
- Restituzione tramite risparmio energetico conseguito

Due modalità di accesso al Conto Termico

Accesso diretto

- Entro 90 giorni dalla fine lavori
- Pagamento in unica soluzione per importi sotto 15.000 €

Prenotazione preventiva

- Con diagnosi energetica preventiva
- Possibilità di richiedere acconti durante i lavori
- Pagamento in più rate (acconto, intermedia, saldo)



REQUISITI

Per l'edificio

- Deve essere esistente e regolarmente accatastato

- Deve essere dotato di impianto di climatizzazione preesistente
- Deve essere di proprietà o gestione dell'ente pubblico

Per il Comune

- Non aver già utilizzato il Conto Termico sullo stesso edificio negli ultimi 6 anni
- Produrre diagnosi energetica e APE (ante e post intervento)
- Tutte le spese tecniche sono incentivate al 100% per le PA

ESEMPI DI INCENTIVO:

Tipologia intervento	Percentuale	Massimale
Isolamento termico	40%	1.000.000 €
Edificio NZEB	65%	2.500.000 - 3.000.000 €
Fotovoltaico/Accumulo	20%	Con limiti di costi specifici
Scuole e piccoli Comuni	100%	Secondo tabelle

CUMULABILITÀ

Gli incentivi del Conto Termico sono cumulabili con altri aiuti pubblici, fino al limite complessivo del 100% delle spese ammissibili.

Esclusi: altri incentivi statali sullo stesso intervento specifico.

PERCHÉ ADERIRE

Vantaggi economici

- Fino al 100% di copertura finanziaria
- Riduzione drastica dei costi energetici annuali
- Valorizzazione del patrimonio immobiliare

Vantaggi ambientali

- Riduzione delle emissioni di CO2
- Conformità agli obiettivi UE sul clima
- Edifici più efficienti e confortevoli
- Contributo alla transizione energetica

Vantaggi gestionali

- Nessun impatto sulla capacità di indebitamento
 - Non entra in Centrale Rischi
 - Supporto tecnico completo dei Partner Fidia Consulting Srl
 - Manutenzione e gestione incluse
-

PROSSIMI PASSI

Per manifestare l'interesse del vostro Comune:

1. Convocate il Consiglio Comunale
 2. Deliberate l'interesse pubblico all'efficientamento energetico
 3. Raccogliete la documentazione tecnica richiesta
 4. Contattate la Fidia Consulting srl per avviare lo studio di fattibilità
-

IMPORTANTE

L'iniziativa comporta:

- Impegni finanziari iniziali
 - Aumento dell'indebitamento comunale
 - Rischi per il bilancio dell'ente
 - Oneri burocratici eccessivi (assistenza Fidia inclusa)
-

Documento informativo basato sul Conto Termico 3.0 (D.Lgs 199/2021 e ss.mm.ii.) e sulla proposta di Finanza di Progetto ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs 36/2023